



Comunità Montana Alta Tuscia Laziale

COMUNI DI: ACQUAPENDENTE, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, ONANO, PROCENO,
SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO

Provincia di Viterbo

Via del Carmine n° 23 – 01021 Acquapendente

Tel. 0763 734630 – fax 0763 730028

pec : cmaltatuscia@legalmail.it mail: atl.ufficiotecnico@gmail.com

Prot. 58

lì 16/01/2025

AVVISO D'ASTA

ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI MACATELLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

TECNICO RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Comunitaria intende **concedere in affitto** ad uso seminativo, alle norme vigenti in materia di contratti agrari, legge 203 del 03.05. 82 - art. 45, alcuni terreni di proprietà comunitaria per n. 3 annate agrarie ricorrenti dalla stipula;

1) **Indirizzo ente aggiudicante:** **COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE – VIA DEL CARMINE, 23 - TEL. 0763.734630 – PEC: cmaltatuscia@legalmail.it**

2) **Criterio e Modalità di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 – al prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione in confronto con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta. Criterio del massimo aumento da determinarsi mediante offerta in aumento sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

In caso di offerte pari si procederà ad aggiudicazione favorendo i proprietari di terreni confinanti o agricoltori che hanno in affitto terreni confinanti e in mancanza di questi, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà a corpo e non a misura, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in euro per ciascuna annata agraria - al miglior offerente -, partendo dal prezzo a base d'asta a fianco indicato:

LOTTO/LOCALITA'	PARTICELLE CATASTALI	OFFERTA MINIMA PER CIASCUNA ANNATA AGRARIA
Onano, loc. Querce di Macatello	F. 17 PART. 55, 56,57, 78,79, 81	€ 501,00

PARTICELLA CATASTALE	USO	SUPERFICIE
F.17 P. 55	PASCOLO	44 are 80 ca
F.17 P. 56	SEMINATIVO	44 are 10 ca
F. 17 P. 57	MOD. 26	v. mappale
F.17 P. 78	SEMINATIVO	1 ha 7 are 10 ca
F. 17 P. 79	SEMIN. ARBOR.	43 are 10 ca
F. 17 P. 81	SEMINATIVO	68 are 50 ca

L'importo contrattuale, sarà determinato dall'offerta indicata nella terza colonna, per ciascuna annata agraria e per il numero delle annate agrarie.

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire in 1 rata annuale da pagarsi entro il 7 giorni dall'aggiudicazione per il primo anno ed entro il 31 gennaio di ogni anno successivo al primo sul conto di Tesoreria intestato all'Ente.

3) Modalità di presentazione dell'offerta:

Le offerte dovranno essere prodotte in apposita busta (busta interna) sigillata con striscia incollata e controfirmate sui lembi di chiusura recante la scritta "CONTIENE OFFERTA PER GARA AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI MACATELLO" ed il nominativo della ditta concorrente e del destinatario e dovranno - sull' offerta - indicare il valore offerto, in cifre e lettere.

Tale busta unitamente alla documentazione richiesta dovrà essere racchiusa in un plico (plico esterno) debitamente sigillato con striscia incollata e controfirmato sui lembi di chiusura recante la scritta "CONTIENE OFFERTA PER GARA AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI MACATELLO" ed il nominativo della ditta concorrente, il giorno e l'ora della gara e il destinatario del plico e dovrà essere spedito alla Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, via del Carmine 23, Acquapendente (VT).

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 27/01/2025 pena l'esclusione, a mezzo di raccomandata postale o a mano direttamente all'Ufficio protocollo della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, con le modalità del presente bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione nel termine sopra indicato.

4) Documentazione per la partecipazione alla gara:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare:

a) L'offerta, redatta preferibilmente sul mod. A, contenente la misura del valore offerto, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma del concorrente. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta come più sopra indicato.

b) Una dichiarazione, resa ai sensi dell' articolo 46 e/o 47, per quanto ivi occorra, del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni, redatta preferibilmente sul mod. B, sottoscritta dal concorrente unitamente a fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore con la quale, se così è, si attesti:

1. l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e succ. m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
2. l'inesistenza, di effetti in corso, di situazioni che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di essere titolare di partita IVA;
- 4a. di rivestire la qualifica di imprenditore agricolo professionale; oppure,
- 4b. di rivestire la qualifica di coltivatore diretto.

La documentazione prodotta resta acquisita agli atti del procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare compensi, indennizzi di sorta, rimborsi spese o altro.

Non è comunque ammesso richiamo a documenti allegati ad altra procedura.

5) Svolgimento della gara:

La gara sarà esperita alle ore 10,00 del 28/01/2025 presso la Sede Comunitaria.

L'incanto è pubblico.

6) Ammissioni Esclusioni

Non sarà preso in considerazione agli effetti della partecipazione alla procedura, il plico che non risulti pervenuto in tempo utile. Si avverte che oltre il termine suindicato non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva a offerta precedente e che non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Saranno escluse le offerte condizionate, alternative o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altro affidamento o con riferimento a offerta di altri o quelle con riserve o quelle in variante o quelle dalle quali non sia possibile desumere la volontà dell'offerente. In caso di discordanza tra cifre e lettere, salvo il caso di errore materiale, si farà riferimento a quanto espresso in lettere.

Parimenti determina l'esclusione dalla procedura il fatto che il plico esterno e la busta interna non siano chiusi e sigillati con striscia incollata e firmati sui lembi di chiusura, ove, in relazione alle circostanze concrete e a tutti gli elementi di cui sopra, valutati complessivamente, si rilevi la non integrità dei plichi.

Determina altresì l'esclusione dalla procedura la mancata indicazione sul plico esterno del riferimento alla procedura cui lo stesso è rivolto nonché l'apposizione sullo stesso, di un'indicazione totalmente errata, il tutto, al punto e fermo restando che - in relazione al caso concreto di produzione del plico - non sia possibile individuare il plico pervenuto, come contenente la documentazione inerente la procedura oggetto del presente avviso.

Si precisa che il mancato inserimento dell'offerta (Mod. A) in apposita busta costituirà causa di esclusione dalla procedura.

Non saranno ammessi alla gara:

- coloro che si trovino in una delle situazioni di cui ai numeri 1 e 2 della lettera b), del punto 4), del presente bando;
- i soggetti non in possesso dei requisiti relativi ai numeri 3, 4a oppure 4b, della lettera b), del punto 4), del presente bando.

Verranno eventualmente non ammessi o esclusi dalla gara coloro che non hanno inoltrato (perché carente od incompleta) la documentazione necessaria richiesta col presente avviso.

In tale evenienza si opererà mediante il soccorso istruttorio di cui all' articolo 101 del D.Lgs. 36/2023.

Obblighi per la ditta

La ditta, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolata per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario.

Adempimenti ed obblighi successivi alla gara

All'aggiudicatario verrà comunicata l'aggiudicazione e verrà richiesta la documentazione eventualmente necessaria alla sottoscrizione del contratto.

Altre notizie:

Il suddetto affitto avviene in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, in riferimento all' art. 45 della legge 203/1982.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE della Comunità Montana e sul sito internet ufficiale www.cmaltatuscia.vt.it.

Per quanto non previsto nel presente avviso si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge.

Avverso le statuizioni immediatamente lesive è ammesso, alternativamente, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, oppure, il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni.

Allegati:

- Mod. A
- Mod. B

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Arch. Anthea Sanna**



The image shows a circular official stamp of the Comune di Altatuscia, Comunità Montana Lazio. The stamp contains the text 'COMUNEA MONTANA LAZIO' around the perimeter and 'Altatuscia' in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Mod. A

(MODULO OFFERTA ECONOMICA, NON IMPEGNA IN ALCUN MODO L' ENTE)

Alla COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE
Via del Carmine 23
01021 Acquapendente
(VT)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI MACATELLO - ASTA DEL GIORNO 28/01/2025, PER I TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 PARTICELLE 55,56,57,78,79,81

Modulo offerta economica

Il sottoscritto
.....
(cognome, nome e data e luogo di nascita);
in qualità di (rappresentante legale, etc.)
della ditta
con sede in
.....
C.F. Partita I.V.A.
..... ;

offre

per l'affitto dei terreni indicati in oggetto il prezzo (in cifre e lettere) di euro
.....
.....
per ciascuna annata agraria. In caso di contrasto verrà preso in considerazione l'importo in lettere.

DATA E LUOGO

Il concorrente

.....

Mod. B

Il concorrente è tenuto a verificare la completezza e l'esattezza delle dichiarazioni da rendere e la pertinenza delle stesse alla propria situazione di fatto e di diritto
(NON IMPEGNA IN ALCUN MODO L' ENTE)

Alla COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE
Via del Carmine 23
01021 Acquapendente (VT)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI
MACATELLO - ASTA DEL GIORNO 28/01/2025, PER I TERRENI CENSITI8 AL
CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 PARTICELLE 55,56,57,78,79,81

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto
.....
(cognome, nome e data e luogo di nascita);
in qualità di (rappresentante legale,
etc.)
della ditta
con sede in
.....
C.F..... Partita I.V.A.
..... ;

DICHIARA

- che intende partecipare alla gara in oggetto e chiede di essere ammesso alla relativa gara;
- e a tale fine, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e/o 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ivi specificatamente occorra, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e succ. m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara

- l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e succ. m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - l'inesistenza, di effetti in corso, di situazioni che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - di essere titolare di partita IVA;
 - di rivestire la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale.
-

DATA E LUOGO

FIRMA

N.B.

- *la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*
-